

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A MARZO 2025-26

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2025	581	326,956	220,899,391	184,315,654	36,583,737	542	1,420	234,523	159,546,909	152,335,624	7,211,285	39	92,433	61,352,482	31,980,030	29,372,452
Aguadulce	11	2,052	1,177,124	596,628	580,496	10	10	1,016	471,246	252,388	218,858	1	1,036	705,878	344,240	361,638
Arraiján	14	13,661	6,084,748	4,770,527	1,314,221	9	27	5,316	4,157,420	3,448,238	709,182	5	8,345	1,927,328	1,322,289	605,039
Colón	4	7,767	11,106,104	7,216,972	3,889,132	-	-	-	356,672	-	356,672	4	7,767	10,749,432	7,216,972	3,532,460
Chitré	47	6,588	2,126,592	1,590,850	535,742	46	46	6,076	1,555,841	1,376,668	179,173	1	512	570,751	214,182	356,569
David	66	10,769	7,718,163	5,354,991	2,363,172	(R) 62	(R) 66	9,323	5,665,950	4,886,843	779,107	4	1,446	2,052,213	468,148	1,584,065
La Chorrera	152	49,289	11,539,444	9,996,101	1,543,343	146	170	18,116	5,728,316	5,487,739	240,577	6	31,173	5,811,128	4,508,362	1,302,766
Panamá	226	229,272	177,560,020	152,332,257	25,227,763	212	1,032	187,928	138,688,377	134,697,732	3,990,645	14	41,344	38,871,643	17,634,525	21,237,118
Santiago	61	7,558	3,587,196	2,457,328	1,129,868	57	69	6,748	2,923,087	2,186,016	737,071	4	810	664,109	271,312	392,797
2026 (P)	1,263	412,207	301,103,469	249,699,007	51,404,462	1,187	2,063	252,707	175,481,061	168,242,845	7,238,216	76	159,500	125,622,408	81,456,162	44,166,246
Aguadulce	26	5,015	1,523,303	1,301,516	221,787	24	27	2,044	644,424	529,823	114,601	2	2,971	878,879	771,693	107,186
Arraiján	474	58,021	26,144,767	25,044,064	1,100,703	468	483	43,202	20,819,836	20,017,232	802,604	6	14,819	5,324,931	5,026,832	298,099
Colón	4	14,432	9,040,526	6,588,379	2,452,147	2	3	837	496,040	385,235	110,805	2	13,595	8,544,486	6,203,144	2,341,342
Chitré	105	9,977	2,778,643	2,507,211	271,432	99	99	8,142	2,251,380	2,022,584	228,796	6	1,835	527,263	484,627	42,636
David	138	22,929	12,991,421	10,976,633	2,014,788	129	129	10,879	6,067,562	5,275,434	792,128	9	12,050	6,923,859	5,701,199	1,222,660
La Chorrera	76	40,287	29,735,770	28,917,336	818,434	66	66	6,923	2,664,687	2,393,436	271,251	10	33,364	27,071,083	26,523,900	547,183
Panamá	398	251,737	213,628,449	171,570,555	42,057,894	366	1,223	176,534	140,142,172	135,933,325	4,208,847	32	75,203	73,486,277	35,637,230	37,849,047
Santiago	42	9,809	5,260,590	2,793,313	2,467,277	33	33	4,146	2,394,960	1,685,776	709,184	9	5,663	2,865,630	1,107,537	1,758,093

Variación porcentual enero a marzo

2026-25	117.4	26.1	36.3	35.5	40.5	119.0	45.3	7.8	10.0	10.4	0.4	94.9	72.6	104.8	154.7	50.4
Aguadulce	136.4	144.4	29.4	118.1	-61.8	140.0	170.0	101.2	36.7	109.9	-47.6	100.0	186.8	24.5	124.2	-70.4
Arraiján	3,285.7	324.7	329.7	425.0	-16.2	5,100.0	1,688.9	712.7	400.8	480.5	13.2	20.0	77.6	176.3	280.2	-50.7
Colón	-	85.8	-18.6	-8.7	-36.9	39.1	..	-68.9	-50.0	75.0	-20.5	-14.0	-33.7
Chitré	123.4	51.4	30.7	57.6	-49.3	115.2	115.2	34.0	44.7	46.9	27.7	500.0	258.4	-7.6	126.3	-88.0
David	109.1	112.9	68.3	105.0	-14.7	108.1	95.5	16.7	7.1	8.0	1.7	125.0	733.3	237.4	1,117.8	-22.8
La Chorrera	-50.0	-18.3	157.7	189.3	-47.0	-54.8	-61.2	-61.8	-53.5	-56.4	12.8	66.7	7.0	365.8	488.3	-58.0
Panamá	76.1	9.8	20.3	12.6	66.7	72.6	18.5	-6.1	1.0	0.9	5.5	128.6	81.9	89.0	102.1	78.2
Santiago	-31.1	29.8	46.6	13.7	118.4	-42.1	-52.2	-38.6	-18.1	-22.9	-3.8	125.0	599.1	331.5	308.2	347.6

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.